

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2024

V/v thông báo đủ điều kiện bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với dự án Nhà ở xã hội - Khu dân cư Đại Thắng.

Kính gửi: Công ty Cổ phần TNG Land.

Sở Xây dựng Thái Nguyên nhận được Văn bản số 270/CV-TNGL ngày 02/10/2024 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc đề nghị xác nhận đủ điều kiện bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với Dự án Nhà ở xã hội - Khu dân cư Đại Thắng, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên (Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 06/TTPVHCC ngày 02/10/2024 của Trung tâm phục vụ hành chính công với mã hồ sơ: H55.07-241002-0005).

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra về điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai của dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với Dự án Nhà ở xã hội - Khu dân cư Đại Thắng, đồng thời đăng tải trên cổng thông tin điện tử nhà ở và thị trường bất động sản tại địa chỉ <https://batdongsan.xaydung.gov.vn>, với các nội dung như sau:

I. Thông tin về Dự án

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội - Khu dân cư Đại Thắng.

2. Địa chỉ: Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần TNG Land.

4. Quy mô dự án:

- Tổng số căn hộ: 395 căn hộ. Trong đó:

+ Nhà ở xã hội cao tầng: 361 căn hộ.

+ Nhà ở xã hội thấp tầng: 34 căn hộ.

- Quy mô sử dụng đất: Diện tích đất: 8.432m²;

- Quy mô dân số: 763 người.

- Các thông số kỹ thuật khác: Mật độ xây dựng: 47%; Hệ số sử dụng đất 3,5 lần; Tầng cao nhà ở xã hội thấp tầng: 2 tầng; tầng cao nhà ở xã hội cao tầng: 18 tầng.

5. Tổng vốn đầu tư thực hiện: 275.099.443.000 đồng.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý III/2023 đến quý I/2028.

II. Pháp lý của Dự án

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án (về quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư,...của Dự án):

- Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đại Thắng.

- Quyết định số 8382/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Đại Thắng.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án (quy hoạch, thiết kế được phê duyệt, thông tin về giấy phép xây dựng...):

a) Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết:

- Quyết định số 9890/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị Đại Thắng.

- Quyết định số 13.146/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND thị xã Phổ Yên về việc đính chính Quyết định phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị Đại Thắng.

- Quyết định số 5919/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị Đại Thắng.

- Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND thành phố Phổ Yên về việc đính chính nội dung Quyết định số 9890/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị Đại Thắng.

b) Văn bản thẩm định thiết kế cơ sở:

- Văn bản số 364/SXD-QLXD ngày 05/02/2024 của Sở Xây dựng Thái Nguyên về việc thông báo KQTD BCNCKT đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Đại Thắng.

- Văn bản số 2315/SXD-QLXD ngày 02/8/2024 của Sở Xây dựng Thái Nguyên về việc thông báo KQTD BCNCKT đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Đại Thắng.

- Giấy chứng nhận Thẩm duyệt Thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 19/TD-PCCC ngày 26/02/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH-Công an tỉnh Thái Nguyên.

- Văn bản số 2972/TD-PCCC ngày 13/9/2024 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH về việc chấp thuận điều chỉnh thiết kế về phòng cháy chữa cháy.

c) *Quyết định phê duyệt dự án, phê duyệt thiết kế sau thiết kế cơ sở:*

- Quyết định số 36/QĐ-TNGL ngày 06/02/2024 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc phê duyệt dự án Khu dân cư Đại Thắng - Nhà ở xã hội.

- Quyết định số 213/QĐ-TNGL ngày 03/8/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu dân cư Đại Thắng - Nhà ở xã hội.

- Quyết định số 45/QĐ-TNGL ngày 26/2/2024 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc phê duyệt hồ sơ triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán công trình Nhà ở xã hội -Khu dân cư Đại Thắng.

- Quyết định số 214/QĐ-TNGL ngày 05/8/2024 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc phê duyệt điều chỉnh hồ sơ triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán công trình Nhà ở xã hội -Khu dân cư Đại Thắng.

d) *Giấy phép xây dựng:*

- Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 06/3/2024 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty cổ phần TNG Land được phép xây dựng công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Đại Thắng.

- Văn bản thông báo khởi công ngày 14/03/2024 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc thông báo khởi công xây dựng Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Đại Thắng.

3. Thông tin về đất đai của dự án (quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ...):

- Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Công ty cổ phần TNG Land để xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên.

Tổng diện tích đất đã được UBND tỉnh giao/Tổng diện tích đất đã GPMB là 8.432,0m²/8.432,0m² đạt 100%.

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 05/01/2024 giữa Sở Tài nguyên môi trường, UBND thành phố Phổ Yên, Công ty Cổ phần TNG Land và UBND các phường Đồng Tiến, phường Bãi Bông.

4. Thông tin về tình trạng thế chấp:

Công ty Cổ phần TNG Land đã thực hiện thế chấp tài sản là toàn bộ dự án, tài sản thuộc dự án (Hợp đồng thế chấp số 239551.24.090.22383727.BD ngày 06/9/2024 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB) - Chi nhánh Thái Nguyên với Công ty Cổ phần TNG Land.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

- Nhà ở xã hội liền kề thấp tầng: 34 căn, diện tích sàn 4.755,65m²

- Căn hộ nhà ở xã hội (tại công trình Nhà ở xã hội cao tầng): 361 căn, diện tích sàn 24.601,7m²

(Có Bảng mô tả chi tiết: ký hiệu căn hộ, số căn, loại nhà hộ, vị trí, diện tích kèm theo)

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua

Thông tin về các điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Chủ đầu tư đã có văn bản thông báo khởi công công trình:

Văn bản thông báo khởi công ngày 14/03/2024 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc thông báo khởi công xây dựng Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Đại Thắng.

2. Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất sau đây:

a) Quyết định giao đất: Chủ đầu tư đã được giao đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Mục II của văn bản này.

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Chủ đầu tư đang triển khai thực hiện xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ô đất xây dựng Nhà ở xã hội - Khu dân cư Đại Thắng.

3. Có các loại giấy tờ sau đây:

a) Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Chủ đầu tư đã được cấp Giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm d khoản 2 Mục II của văn bản này.

b) Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng đối với trường hợp không phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Chủ đầu tư đã có Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định tại điểm d khoản 2 Mục II của văn bản này.

c) Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án; trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở phải có giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục giai đoạn 1: Hệ thống cấp điện chiếu sáng hạ tầng trực L1, L2, L3 ngày 02/8/2024.

- Biên bản nghiệm thu giai đoạn lần 1 phần móng, các bể ngầm của Nhà ở xã hội liền kề thấp tầng ngày 15/8/2024.

- Biên bản nghiệm thu có điều kiện nghiệm thu hoàn thành các hạng mục san nền, tường chắn, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải ngày 16/8/2024.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn đến cos +0,00 Nhà ở xã hội cao tầng ngày 19/8/2024.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục giai đoạn 1: Hệ thống cấp nước hạ tầng trực đường D1 (Từ trụ CH10 đến trụ CH11) ngày 30/8/2024.

4. Trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư dự án phải có văn bản thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: Chủ đầu tư đã có Văn bản số 270/CV-TNGL ngày 2/10/2024 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc thông báo của Chủ đầu tư dự án về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua: Tổng số 395 căn, trong đó: 34 căn nhà ở xã hội thấp tầng và 01 tòa 18 tầng gồm 361 căn thuộc nội dung đầu tư chủ đầu tư phải xây dựng theo Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đại Thắng.

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản:

Chủ đầu tư cam kết Dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết; Không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; Không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật;

Về nghĩa vụ tài chính: Công ty Cổ phần TNG Land được miễn tiền sử dụng đất theo điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và khoản 9 Điều 17 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; không phải thực hiện thủ tục xác định giá đất, tính tiền sử dụng

đất được miễn. Người sử dụng đất được miễn tiền sử dụng đất không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền sử dụng đất theo khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản: Công ty Cổ phần TNG Land đã công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định và trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản địa chỉ Website:<https://tngland.vn/>.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Dự án Nhà ở xã hội - Khu dân cư Đại Thắng đã thực hiện thế chấp tài sản là toàn bộ dự án, tài sản thuộc dự án với Ngân hàng thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất này trước khi ký hợp đồng huy động vốn góp, hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở với khách hàng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở. Trường hợp huy động vốn góp, chủ đầu tư phải cung cấp cho bên góp vốn văn bản giải chấp của tổ chức tín dụng khi ký hợp đồng góp vốn.

- Trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua căn hộ, phần diện tích khác trong nhà chung cư; chủ đầu tư có trách nhiệm lập tài khoản để nhận, quản lý kinh phí bảo trì nhà chung cư theo quy định tại Điều 153 Luật Nhà ở năm 2023. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày mở tài khoản, chủ đầu tư phải có văn bản thông báo cho Sở Xây dựng biết về tên chủ tài khoản, số tài khoản đã mở, tên tổ chức tín dụng nơi mở tài khoản và kỳ hạn gửi tiền.

- Khi bàn giao căn hộ, các bên phải ghi rõ diện tích sử dụng căn hộ thực tế bàn giao và diện tích ghi trong hợp đồng mua bán, thuê mua căn hộ đã ký vào trong biên bản bàn giao căn hộ hoặc phụ lục hợp đồng; biên bản bàn giao căn hộ hoặc phụ lục hợp đồng được coi là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng

mua bán, thuê mua căn hộ quy định tại Khoản 2 Điều 5 Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ xây dựng.

- Chủ đầu tư dự án phải tuân thủ nguyên tắc kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 23 Luật kinh doanh bất động sản cụ thể như sau:

(1) Thực hiện nghiêm về trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án bất động sản quy định tại Điều 17 của Luật kinh doanh bất động sản;

(2) Sử dụng tiền đã thu từ bên mua, thuê mua để đầu tư xây dựng dự án, nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng đã được bán, cho thuê mua đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền;

(3) Cung cấp công khai thông tin về tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng cho bên mua, thuê mua theo hợp đồng mua bán, thuê mua đã ký kết hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi có yêu cầu. Cung cấp đầy đủ, trung thực hồ sơ, thông tin về bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản cho sàn giao dịch bất động sản trong trường hợp lựa chọn phân phối sản phẩm thông qua sàn giao dịch bất động sản;

(4) Không ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai.

(5) Chủ đầu tư dự án bất động sản chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán, cho thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng từ bên đặt cọc để mua, thuê mua khi nhà ở, công trình xây dựng đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản. Thỏa thuận đặt cọc phải ghi rõ giá bán, cho thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng về kinh doanh bất động sản

Đề nghị Công ty Cổ phần TNG Land tuân thủ các điều kiện về việc bán, cho thuê mua nhà ở xã hội hình thành trong tương lai quy định tại Khoản 3 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023.

Khi ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án với các đối tượng được quy định tại Điều 76 và khoản 1 Điều 77 Luật Nhà ở 2023. Đồng thời hợp đồng về nhà ở phải được lập thành văn bản bao gồm các nội dung hướng dẫn tại Điều 163 Luật Nhà ở năm 2023 và Thông báo số

3015/TB-SCT ngày 17/9/2024 của Sở Công thương Thái Nguyên gửi Công ty Cổ phần TNG Land thực hiện.

Thực hiện đầy đủ thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội, đúng quy trình, đúng đối tượng, thứ tự ưu tiên theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

Thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về cơ cấu sản phẩm bất động sản; bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch; tồn kho bất động sản theo quy định tại Khoản 4 Điều 15 và Khoản 1, 2, 3 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Công ty Cổ phần TNG Land chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ gửi kèm theo số 270/CV-TNGL ngày 02/10/2024.

Trên đây là thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án Nhà ở xã hội - Khu dân cư Đại Thắng của Sở Xây dựng gửi Công ty Cổ phần TNG Land biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh: Báo cáo;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Cục thuế tỉnh;
- Website Sở XD;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QL&PTĐT.
(Nga.nt)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

BẢNG MÔ TẢ THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở XÃ HỘI HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN & PTĐT ngày /10/2024 của Sở Xây dựng Thái Nguyên)

Số TT	Ký hiệu căn hộ	Số căn	Loại căn hộ	Diện tích 1 căn hộ (m ²)	Tổng diện tích căn hộ (m ²)	Vị trí
I	OXH-CT	361	Nhà ở xã hội cao tầng		15.752,4	
1	CH- K1	1	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	68,7	68,7	Tầng 1
2	CH- K2	1	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	68,4	68,4	Tầng 1
3	CH- K3	1	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	69	69,0	Tầng 1
4	CH- K4	1	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	61,1	61,1	Tầng 1
5	CH- K5	1	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	68,8	68,8	Tầng 1
6	CH- K6	1	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	36,8	36,8	Tầng 1
7	CH- K7	1	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	66,4	66,4	Tầng 1
8	CH- K8	1	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	68,5	68,5	Tầng 1
9	CH- K9	1	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	63,9	63,9	Tầng 1
10	CH-A2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	70,9	1.134,4	Tầng 3-18 Trục A-C/10-12
11	CH-C2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	29,3	468,8	Tầng 3-18 Trục A-C/12-13
12	CH- C2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	29,3	468,8	Tầng 3-18 Trục A-C/12-13
13	CH- C2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	29,3	468,8	Tầng 3-18 Trục A-C/13-14
14	CH-B2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	62	992,0	Tầng 3-18 Trục A-C/14-17
15	CH-B3	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	62,4	998,4	Tầng 3-18 Trục D-G/13-15

Số TT	Ký hiệu căn hộ	Số căn	Loại căn hộ	Diện tích 1 căn hộ (m ²)	Tổng diện tích căn hộ (m ²)	Vị trí
16	CH-C1	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	25,9	414,4	Tầng 3-18 Trục D-G/12-13
17	CH-C1	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	25,9	414,4	Tầng 3-18 Trục D-G/12-13
18	CH-C3	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	27,5	440,0	Tầng 3-18 Trục G-K/9-11
19	CH-C3	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	27,5	440,0	Tầng 3-18 Trục G-K/9-11
20	CH-B1	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	58,2	931,2	Tầng 3-18 Trục K-L/9-11
21	CH-A1	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	70,6	1.129,6	Tầng 3-18 Trục L-M/9-11
22	CH-A1	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	70,6	1.129,6	Tầng 3-18 Trục L-M/6-8
23	CH-B1	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	58,2	931,2	Tầng 3-18 Trục K-L/6-8
24	CH-C2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	29,4	470,4	Tầng 3-18 Trục F-H/5-7
25	CH-C2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	29,4	470,4	Tầng 3-18 Trục F-H/4-5
26	CH-B2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	62	992,0	Tầng 3-18 Trục F-H/2-4
27	CH-B2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	62	992,0	Tầng 3-18 Trục B-E/1-3
28	CH-C2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	29,4	470,4	Tầng 3-18 Trục B-E/3-4
29	CH-C2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	29,4	470,4	Tầng 3-18 Trục B-E/4-5
30	CH- C2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	29,8	476,8	Tầng 3-18 Trục B-E/5-7
31	CH- C2	16	Căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	29,8	476,8	Tầng 3-18 Trục B-E/7-8
II	OXH-LK	34	Nhà ở xã hội liên kè thấp tầng		2.378,3	

Số TT	Ký hiệu căn hộ	Số căn	Loại căn hộ	Diện tích 1 căn hộ (m²)	Tổng diện tích căn hộ (m²)	Vị trí
1	LK1	16	Căn hộ nhà ở xã hội thấp tầng	69,972	1.119,6	Theo HSBV CPXD
2	LK2	8	Căn hộ nhà ở xã hội thấp tầng	69,972	559,8	Theo HSBV CPXD
3	LK3	4	Căn hộ nhà ở xã hội thấp tầng	69,9	279,6	Theo HSBV CPXD
4	LK4	6	Căn hộ nhà ở xã hội thấp tầng	69,9	419,4	Theo HSBV CPXD
			Tổng		18.130,7	